

富仕電機

建築物升降機維護保養紀錄表

用途：一般 緊急 其他

管理人姓名	Y T 林國山	地 址	□□□□	
建築物名稱		建築物地址	□□□□	
升降機 統一編號		維護編號	EZ 87032601	
維 護 保 養 項 目				
	檢 查 項 目	檢 查 結 果	檢 查 項 目	
機 械 室	1.機房清理(環境、主機、控盤)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6.GOV及編碼器狀況檢查	
	2.控盤內結線檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.控制盤內各機器、保險絲檢查	
	3.主機運轉狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.變頻器、CPU運轉狀態檢查及清理	
	4.主剎車器狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9.機房內各安全迴路功能檢查	
	5.主接觸器及BR接觸器接點檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10.主鋼索與索輪狀況檢查	
車 廂 及 昇 降 路	1.E.STOP及警鈴功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.門接點、門軌及門檻清理	
	2.乘廂內照明、風扇檢查、清理	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.各樓定位檢查、調整	
	3.乘廂運轉狀態	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9.升降道開關、近接開關檢查	
	4.乘廂安全邊及電眼功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10.鋼索張力調整及磨耗程度檢查	
	5.乘廂對講機及緊急照明試驗	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	11.開門機構(皮帶、鏈條、門刀等)檢查、調整	
	6.樓層表示燈、按鈕功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	12.開關門凸輪、門馬達碳刷檢查	
機坑	1.機坑清理(若有積水請客戶處理)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	2.油壓梯油管及各接頭檢查	
油 壓 昇 降 機	1.冷卻器(氣冷式、水冷式)點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	5.油壓缸柱塞止擋板點檢及預留行程確認	
	2.冷卻器作動溫度設定點	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6.油壓缸頭蓋部分點檢	
	3.油壓閥門濾網及內漏點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.管路外漏及各接頭點檢	
	4.油壓油量、油質點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.油壓梯防止鋼索鬆脫裝置點檢	
昇 緊 急 機 用	1.車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	2.緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	3.緊急用標誌	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	4.緊急電源	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
使 用 昇 降 機 者	1.點字	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	附 加 設 備	
	2.語音系統	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	3.殘障用操作盤	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員：高級技術士 簡志忠	證號：	維護日期：99年9月7日	
	證照號碼：053864		客戶簽章	
	定期保養安全檢查了結			33
	= 備用車請到機房更換			
	事務組長 謝文達	教師兼任 游弘毅	校長 賴尚義	

註：1 本表所稱之管理人為建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具
 2 保養紀錄表應就設備之清潔、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 3 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序 按月 實施並作成紀錄表一式二份 並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

內政部訂頒
 24小時服務電話：
 富仕電機：03-9352422
 03-9356192

富仕電機

建築物昇降機維護保養紀錄表

用途：一般 緊急 其他

管理人姓名	YY 林國山										地 址	□□□□			
建築物名稱											建築物地址	□□□□			
昇降機 統一編號											維護編號	E1 87032601			
維 護 保 養 項 目															
	檢 查 項 目					檢 查 結 果		檢 查 項 目					檢 查 結 果		
機 械 室	1.機房清理(環境、主機、控盤)					☑良 □否		6.GOV及編碼器狀況檢查					☑良 □否		
	2.控盤內結線檢查					☑良 □否		7.控制盤內各機器、保險絲檢查					☑良 □否		
	3.主機運轉狀況及潤滑檢查					☑良 □否		8.變頻器、CPU運轉狀態檢查及清理					☑良 □否		
	4.主剎車器狀況及潤滑檢查					☑良 □否		9.機房內各安全迴路功能檢查					☑良 □否		
	5.主接觸器及BR接觸器接點檢查					☑良 □否		10.主鋼索與索輪狀況檢查					☑良 □否		
車 廂 及 昇 降 路	1.E.STOP及警鈴功能檢查					☑良 □否		7.門接點、門軌及門檻清理					☑良 □否		
	2.乘廂內照明、風扇檢查、清理					☑良 □否		8.各樓定位檢查、調整					☑良 □否		
	3.乘廂運轉狀態					☑良 □否		9.升降道開關、近接開關檢查					☑良 □否		
	4.乘廂安全邊及電眼功能檢查					☑良 □否		10.鋼索張力調整及磨耗程度檢查					☑良 □否		
	5.乘廂對講機及緊急照明試驗					☑良 □否		11.開關門機構(皮帶、鏈條、門刀等)檢查、調整					☑良 □否		
	6.樓層表示燈、按鈕功能檢查					☑良 □否		12.開關門凸輪、門馬達碳刷檢查					☑良 □否		
機坑	1.機坑清理(若有積水請客戶處理)					☑良 □否		2.油壓梯油管及各接頭檢查					☑良 □否		
油 壓 昇 降 機	1.冷卻器(氣冷式、水冷式)點檢					☐良 □否		5.油壓缸柱塞止擋板點檢及預留行程確認					☐良 □否		
	2.冷卻器作動溫度設定點					☐良 □否		6.油壓缸頭蓋部分點檢					☐良 □否		
	3.油壓閥門濾網及內漏點檢					☐良 □否		7.管路外漏及各接頭點檢					☐良 □否		
	4.油壓油量、油質點檢					☐良 □否		8.油壓梯防止鋼索鬆脫裝置點檢					☐良 □否		
昇 降 急 用 機	1.車廂召回避難樓裝置					☐良 □否							☐良 □否		
	2.緊急運轉功能					☐良 □否							☐良 □否		
	3.緊急用標誌					☐良 □否							☐良 □否		
	4.緊急電源					☐良 □否							☐良 □否		
使 用 昇 降 機 者	1.點字					☐良 □否		附 加 設 備							
	2.語音系統					☐良 □否							☐良 □否		
	3.殘障用操作盤					☐良 □否							☐良 □否		
						☐良 □否							☐良 □否		
維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員 乙級技術士: 簡志忠					證號:					維護日期: 99年8月6日				
	電話號碼: 053864										客戶簽章				
	定期保養, 檢查, 正常														
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">事務組長 謝文達</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">教師兼任 游弘毅</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">校長 賴尚義</div>														

註：1.本表所稱之管理人為建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。

內政部訂頒

2.保養紀錄表應就設備之清潔、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組設備。專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

24小時服務電話：

富仕機電：03-9352422

03-9356192

富 仕 電 機

建築物升降機維護保養紀錄表

用途：一般 緊急 其他

管理人姓名	YY 不 國 小	地 址	□□□□□	
建築物名稱		建築物地址	□□□□□	
升降機統一編號		維護編號	E28703>601	
維 護 保 養 項 目				
	檢 查 項 目	檢 查 結 果	檢 查 項 目	
機 械 室	1.機房清理(環境、主機、控盤)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6.GOV及編碼器狀況檢查	
	2.控盤內結線檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.控制盤內各機器、保險絲檢查	
	3.主機運轉狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.變頻器、CPU運轉狀態檢查及清理	
	4.主剎車器狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9.機房內各安全迴路功能檢查	
	5.主接觸器及BR接觸器接點檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10.主鋼索與索輪狀況檢查	
車 廂 及 昇 降 路	1.E.STOP及警鈴功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.門接點、門軌及門檻清理	
	2.乘廂內照明、風扇檢查、清理	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.各樓定位檢查、調整	
	3.乘廂運轉狀態	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9.升降道開關、近接開關檢查	
	4.乘廂安全邊及電眼功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10.鋼索張力調整及磨耗程度檢查	
	5.乘廂對講機及緊急照明試驗	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	11.開門機構(皮帶、鏈條、門刀等)檢查、調整	
	6.樓層表示燈、按鈕功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	12.開關門凸輪、門馬達碳刷檢查	
機坑	1.機坑清理(若有積水請客戶處理)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	2.油壓梯油管及各接頭檢查	
油 壓 昇 降 機	1.冷卻器(氣冷式、水冷式)點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	5.油壓缸柱塞止擋板點檢及預留行程確認	
	2.冷卻器作動溫度設定點	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6.油壓缸頭蓋部分點檢	
	3.油壓閥門濾網及內漏點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7.管路外漏及各接頭點檢	
	4.油壓油量、油質點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8.油壓梯防止鋼索鬆脫裝置點檢	
昇 緊 降 急 機 用	1.車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	2.緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	3.緊急用標誌	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	4.緊急電源	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
使 用 昇 降 機 者	1.點字	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	附 加 設 備	
	2.語音系統	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
	3.殘障用操作盤	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		
維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員: 謝文達 證號: 000000	維護日期: 99年 7月 13日	客 戶 簽 章 	
	定期保養 升檢檢查 正常			
	事務組長 謝文達	事務組長 謝文達		校長賴尚義

註：1.本表所稱之管理人為建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。
 2.保養紀錄表應就設備之清潔、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。
 3.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

內政部訂頒
24小時服務電話：
富仕機電：03-9352422
03-9356192

富 仕 電 機

建築物升降機維護保養紀錄表 用途：□一般 □緊急 □其他

管理人姓名 <u>YY 杯 ()</u>	地 址 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
建築物名稱	建築物地址 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
升降機統一編號	維護編號 <u>E27032601</u>

維 護 保 養 項 目

	檢 查 項 目	檢 查 結 果	檢 查 項 目	檢 查 結 果
機 械 室	1. 機房清理 (環境、主機、控盤)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6. GOV及編碼器狀況檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	2. 控盤內結線檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7. 控制盤內各機器、保險絲檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	3. 主機運轉狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8. 變頻器、CPU運轉狀態檢查及清理	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	4. 主剎車器狀況及潤滑檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9. 機房內各安全迴路功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	5. 主接觸器及BR接觸器接點檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10. 主鋼索與索輪狀況檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
車 廂 及 昇 降 路	1. E.STOP及警鈴功能檢查	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7. 門接點、門軌及門檻清理	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	2. 乘廂內照明、風扇檢查、清理	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8. 各樓定位檢查、調整	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	3. 乘廂運轉狀態	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	9. 升降道開關、近接開關檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	4. 乘廂安全邊及電眼功能檢查	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	10. 鋼索張力調整及磨耗程度檢查	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	5. 乘廂對講機及緊急照明試驗	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	11. 開門機構(皮帶、鏈條、門刀等)檢查、調整	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	6. 樓層表示燈、按鈕功能檢查	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	12. 開關門凸輪、門馬達碳刷檢查	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
機 坑	1. 機坑清理 (若有積水請客戶處理)	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	2. 油壓梯油管及各接頭檢查	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
油 壓 昇 降 機	1. 冷卻器 (氣冷式、水冷式) 點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	5. 油壓缸柱塞止擋板點檢及預留行程確認	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	2. 冷卻器作動溫度設定點	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	6. 油壓缸頭蓋部分點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	3. 油壓閘門濾網及內漏點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	7. 管路外漏及各接頭點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	4. 油壓油量、油質點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	8. 油壓梯防止鋼索鬆脫裝置點檢	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
昇 緊 降 急 機 用	1. 車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	2. 緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	3. 緊急用標誌	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	4. 緊急電源	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
使 用 供 行 動 不 便 者 昇 降 機	1. 點字	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否	附 加 設 備	
	2. 語音系統	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否
	3. 殘障用操作盤	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 否

維 護 保 養 結 果 報 告 欄	維護員 <u>王國倫 謝文達</u> 證號： <u>053064</u>	維護日期： <u>99年6月15日</u>	客戶簽章	
	定期保養檢查正常			
	專檢中一級傳用許可証			
	事務組長 <u>謝文達</u>		工程師兼任代 <u>洪弘毅</u>	
	工程師 <u>林巨超</u>		工程師 <u>謝文達</u>	

註：1 本表所稱之管理人為建築物升降機維護保養管理辦法第2條第2項規定
 2 保養紀錄表應就設備之清潔、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明
 3 本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式二份，並應簽章及填註其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。

內政部訂頒
 24小時服務電話：
 富仕機電：03-9352422
 03-9356192